



Länsi-Pasilan Autopaikat Oy (jäljempänä Vuokranantaja) vuokraa tällä sopimuksella . .2010 alkaen vähintään kolmeksi kuukaudeksi asiakkaalle (jäljempänä Vuokralainen):

pysäköintilaitoksesta seuraavat käyttöoikeudet autopaikkoihin (jäljempänä ”autopaikat”):  
kappaletta nimikoimattomia liikelisäpaikkoja

#### VUOKRAEHDOT

1. Vuokra maksetaan kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kuukauden 4. päivänä Länsi-Pasilan Autopaikat Oy:n tilille 572333-1939 (Helsingin OP) viitteellisenä erillisen laskun mukaisesti. Maksusuorituksen viivästyessä viivästyskorko määräytyy korkolain 4§:n 1 momentin mukaisesti ([10,5] % sopimuksen allekirjoitushetkellä).  
Maksumuistutuksesta perimme viiden euron muistutusmaksun.
2. Vuokran määrä on € kuukaudelta. Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokran suuruutta irtisanomisajan puitteissa ilman sopimuksen irtisanomista.
3. Tämän sopimuksen irtisanomisaika on kummallakin puolella yksi (1) kuukausi irtisanomishetkellä kulumassa olevan kuukauden lopusta laskien. Vuokrasopimuksen ensimmäinen irtisanominen voi kuitenkin tapahtua aikaisintaan kahden (2) kuukauden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta. Vuokrasopimuksen irtisanominen on suoritettava kirjallisesti (kirje tai sähköposti) tässä vuokrasopimuksessa mainittuihin yhteysosoitteisiin.
4. Autopaikkojen käyttäminen tapahtuu Vuokralaisen omalla vastuulla.
5. Vuokralaisella on käyttöoikeus autopaikkaan virka-aikana, kuitenkin niin, että hallissa voi pysäköidä klo 6.00 – 18.00. Vuokrasopimus ei oikeuta nimikkopaikkoihin eikä seisontapaikkaan.
6. Vuokralaiselle luovutetaan erillisiä ohjeita ja allekirjoitusta vastaan yksi (1) kulunvalvontakortti kutakin vuokrasopimuksen mukaista autopaikkaa kohden. Kulunvalvontakortti/-kortit on palautettava kun sopimus päättyy. Palauttamatta jääneestä tai hukkuneesta kortista Vuokranantaja on oikeutettu veloittamaan Vuokralaiselta 25 euron suuruisen maksun. Kulunvalvontakortti suljetaan tämän sopimuksen irtisanomisajan päättymistä seuraavana päivänä. Sopimuksen purkutilanteessa kulunvalvontakortti suljetaan viipymättä, kun purkuilmoitus on toimitettu Vuokralaiselle.



7. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tämän sopimuksen mukaista autopaikkaa/-paikkoja tai siihen kuuluvaa kulunvalvontakorttia kolmannelle eikä muullakaan tavoin siirtää tätä sopimusta kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.
8. Pysäköinnissä noudatettavia ehtoja:
  - Autojen korjaaminen hallissa on ehdottomasti kielletty.
  - Autojen peseminen on sallittu ainoastaan kulunvalvontakortin oikeuttamassa pysäköintilaitoksessa mahdollisesti sijaitsevilla erillisillä pesupaikoilla. Pesupaikoilla on noudatettava niitä koskevia erillisiä ohjeita.
  - Autojen tyhjäkäynti on ehdottomasti kielletty.
  - Vuokranantaja ei vastaa miltään osin ulkopuolisten tai muiden asiakkaiden taikka Vuokranantajasta riippumattomien syiden aiheuttamista haitoista tai vahingoista Vuokralaiselle tai Vuokralaisen autoille.
  - Vuokralainen vastaa kaikesta autopaikan tai pysäköintilaitoksen normaalista poikkeavasta likaantumisesta. Vuokranantajan vaatimuksesta Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan tarvittavista puhdistuksista. Mikäli Vuokralainen laiminlyö tässä sopimuskohdassa määritetyn velvollisuuden, Vuokranantajalla on oikeus Vuokralaisen kustannuksella huolehtia tarvittavista puhdistustoimenpiteistä.
  - Autopaikalla saa säilyttää vain autoa. Auton osien, tarvikkeiden tai muiden esineiden säilyttäminen on kielletty. Mikäli autopaikalla säilytetään tavaroita tämän sopimuksen vastaisesti, on Vuokranantajalla oikeus purkaa tämä sopimus välittömästi, ellei Vuokralainen huomautuksen asiasta saatuaan viipymättä poista tavaroita autopaikalta. Vaihtoehtoisesti Vuokranantaja voi Vuokralaisen kustannuksella poistaa tavarat autopaikalta tehtyään asiasta huomautuksen Vuokralaiselle.
  - Vuokranantaja on oikeutettu estämään Vuokralaisen pääsyn autopaikalle, mikäli se on välttämätöntä pysäköintilaitoksen huolto-, kunnossapito-, korjaus-, muutos- tai peruskorjaustöiden johdosta. Vuokranantajan on pyrittävä tiedottamaan Vuokralaisen käytön estävistä töistä kahta (2) viikkoa ennen töiden aloittamista. Vuokralainen ei ole oikeutettu mihinkään muuhun korvaukseen käytön estymisestä kuin mahdolliseen hyvitykseen vuokran määrässä käytön estymisen ajalta.
9. Vuokranantajalla on oikeus purkaa tämä vuokrasopimus välittömin vaikutuksin, mikäli Vuokralainen laiminlyö maksaa sopimuksen mukaisen vuokran, toistuvasti maksaa vuokran myöhässä taikka muutoin menettelee tämän vuokrasopimuksen vastaisesti. Purkuilmoitus annetaan tiedoksi joko kirjeellä tai sähköpostilla tässä vuokrasopimuksessa määritettyihin yhteysosoitteisiin.



10. Vuokralaisen tulee vapauttaa autopaikka/-paikat Vuokranantajalle välittömästi vuokrasopimuksen päätyttyä.
11. Vuokralainen on ilmoitettava viipymättä Vuokranantajalle kaikista muutoksista niihin yhteystietoihin, jotka tähän vuokrasopimukseen on ilmoitettu.

Tämä sopimus on tehty kahtena samansanisena yhtäpitävänä kappaleena, toinen Vuokranantajalle ja toinen Vuokralaiselle.

Helsingissä / 20

LÄNSI-PASILAN AUTOPAIKAT OY

-----  
(nimen selvennys)

-----  
(nimen selvennys)